



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 15.09.2020. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307980, VUKOVA GORICA

Broj ZK uložka: 418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1962/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1516/1	VUKOVA GORICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA MOTEL, Vukova Gorica, VUKOVA GORICA 37 KUĆA, Vukova Gorica, VUKOVA GORICA 37B POMOĆNA ZGRADA			9287 7876 375 47 168 74 464 129 154	
2.	1516/4	VUKOVA GORICA CESTA			719 719	
3.	1516/5	VUKOVA GORICA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			517 517	
		UKUPNO:			10523	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-1962/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) zabilježuje se da je za kuću Vukova Gorica 37/B sa 129 m2, poslovna zgrada sa 375 m2, motel Vukova Gorica 37 sa 464 m2, pomoćna zgrada sa 47 m2, pomoćna zgrada sa 154 m2, gospodarska zgrada sa 74 m2, gospodarska zgrada sa 168 m2, sagrađene na čkbr 1516/1 priloženo: -pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj, klasa: UP/I-361-03/13-07/15352 od 24.05.2018.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	LI-M D.O.O., VUKOVA GORICA 37, NETRETIĆ	VIDI ZABILJEŽBU POD B 2.1. 3.1 4.1
2.1	Primlj. 21. ožujka 2005. Z-1483/05 Na temelju ovog rješenja o ovrši br. OVR-376/05 od 15. ožujka 2005. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	
5.1	Zaprimljeno 22.04.2009. broj Z-2456/09 Na temelju ovog rješenja o ovrši br. Ovr-844/09 od 14. travnja 2009. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 Zakona o zemljišnim knjigama) uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-2297/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu br St-109/12 od 12.04.2012. na nekretninama u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	PRIMLJ. 05. LIPNJA 2002. Z-2166/02 NA TEMELJU SOLEMNIZIRANOG SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 04.06.2002. BR. OU-217/02, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINAMA U A, A RADI OSIGURANJA PREMA DUŽNIKU LI - M, D.O.O. ZA TRGOVINU I UGOSTITELJSTVO SA SJEDIŠTEM U NETRETIĆU, VUKOVA GORICA 37, ZA IZNOS KREDITA OD 245.000,00 EUR-A (DVJESTOČETRDESETPETTISUČA EUR-A) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI, UZ PRIMJENU SREDNJEG TEČAJA PBZ NA DAN KORIŠTENJA KREDITA, SA REDOVNOM KAMATOM U VISINI TROMJESEČNI EURIBOR + 4,25 POSTOTNA POENA, MINIMALNO 8,5% GODIŠNJE, PROMJENJIVA SA ROKOM OTPLATE OD 6 GOD. S POČEKOM OD 1 GOD. S KRAJNIM ROKOM OTPLATE 30.06.2009. TE DRUGOM UGOVORENOM KAMATOM, NAKNADAMA I TROŠKOVIMA, A SVE PREMA SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE, ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, ZA KORIST: PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.ZAGREB, PODRUŽNICA BR. 10, DOMOBRANSKA 6, KARLOVAC	245.000,00 EUR	
1.2	UZ ZABILJEŽBU ZABRANE TEREĆENJA I OTUĐENJA NAVEDENIH NEKRETNINA.		
1.3	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-9920/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 607 k.o VUKOVA GORICA		na 1.1
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>PRIMLJ. 19. KOLOVOZA 2002. Z-3110/02 NA TEMELJU SOLEMNIZIRANOG SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 12. KOLOVOZA 2002.G. BROJ: OU-149/2002 UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A, A ZA KREDIT ODOBREN LI - M D.O.O. NETRETIĆ, VUKOVA GORICA 37, U SVRHU OSIGURANJA KREDITA U IZNOSU OD 1.000.000,00 KN (MILION KUNA) S ROKOM OTPLATE OD 1 (JEDNE) GODINE UKLJUČUJUĆI KAMATE TE EVENTUALNE TROŠKOVE U KORIST BANKE, U SKLADU S UGOVOROM O KREDITU BROJ: 492/2002 RAČUN I PARTIJA: 5001200-5010003298 MBK: 175198 OD 12. KOLOVOZA 2002., TE GARANCIJE U IZNOSU OD 500.000,00 KN (PETSTOTISUĆA KUNA) S ROKOM VAŽNOSTI GARANCIJE DO 31.08.2003.G. U SKLADU S UGOVOROM O KREDITU BROJ: 493/2002, RAČUN I PARTIJA: 9990960-9710002337 MBK: 175198 OD 12. KOLOVOZA 2002.G. ZAKLJUČENIH IZMEĐU BANKE I KORISNIKA KREDITA LI - M D.O.O. NETRETIĆ, VUKOVA GORICA 37, ZA KORIST:</p> <p>PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA 10, KARLOVAC</p>	1.000.000,00 KN	
2.2	ZABILJEŽUJE SE ZABRANA DALJNJEG TEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SUGLASNOSTI NAVEDENE BANKE.		
2.3	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-9920/2019		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 607 k.o VUKOVA GORICA		
3.			
3.1	<p>PRIMLJ. 20. STUDENOG 2002. Z-4342/02 NA TEMELJU SOLEMNIZIRANOG SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 18. STUDENOG 2002. GOD. UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A, A RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNIKU LI - M D.O.O. SA SJEDIŠTEM U NETRETIĆU, VUKOVA GORICA 37, ZA IZNOS KREDITA OD 405.000,00 EUR (ČETRISTOPETTISUĆA EUR-A) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI UZ PRIMJENU SREDNJEG TEČAJA HNB NA DAN KORIŠTENJA KREDITA SA REDOVNOM KAMATOM U VISINI TROMJESEČNOG EURIBORa UVEĆANO ZA 3,6 POSTOTNIH POENA MINIMALNO 7% GODIŠNJE, NA ROK OTPLATE OD 6 GODINA UZ POČEK OD 1 GODINE SA KRAJNJIM ROKOM OTPLATE 31.12.2009. SA DRUGOM UGOVORENOM KAMATOM, NAKNADOM I TROŠKOVE, A SVE PREMA UVJETIMA IZ SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA ZA KORIST:</p> <p>PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D.ZAGREB, PODRUŽNICA 10, DOMOBRANSKA 6, KARLOVAC</p>	405.000,00 EUR	
3.2	ZABILJEŽUJE SE ZABRANA OTUĐENJA I DALJNJEG TEREĆENJA NAVEDENIH NEKRETNINA BEZ PRETHODNOG ODOBRENJA NAVEDENE BANKE.		
3.3	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-9920/2019		na 3.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 607 k.o VUKOVA GORICA		
4.			
4.1	<p>PRIMLJ. 29. KOLOVOZA 2003. BR. Z-2769/03 NA TEMELJU SOLEMNIZIRANOG SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 28. KOLOVOZA 2003. GODINE UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A, RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA PREMA DUŽNIKU LI - M D.O.O. SA SJEDIŠTEM U NETRETIĆU, VUKOVA GORICA 37, MBS 02 000 5145, ZA IZNOS GARANCIJE U IZNOSU OD 500.000,00 HRK (PETSTOTISUĆA HRK) SA ROKOM VAŽENJA OD 01.09.2003. DO 31.08.2004. SA KAMATOM NA DOSPJELI DUG PO KAMATNOJ STOPI PROPISANOJ ODLUKOM O KAMATNIM STOPAMA, TE DRUGOM UGOVORENOM KAMATOM, NAKNADOM I TROŠKOVIMA, A SVE PREMA SPORAZUMU RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OD 28. KOLOVOZA 2003., U KORIST:</p>	500.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA 10, DOMOBRANSKA 6		
4.2	ZABILJEŽUJE SE ZABRANA TEREĆENJA I OTUĐENJA NAVEDENIH NEKRETNINA BEZ PRETHODNE SUGLASNOSTI BANKE.		
4.3	ZABILJEŽUJE SE DA SE GLAVNA HIPOTEKA NALAZI U PL-1063 K.O. VOJNIĆ, A SPOREDNA HIPOTEKA U Z.K.UL. 418 K.O. VUKOVA GORICA.		
4.4	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-9920/2019		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 607 k.o VUKOVA GORICA		
5.			
5.1	Primlj. 21. ožujka 2005. Z-1483/05 Na temelju ovog. rješenja o ovrsi br. OVR-376/05 od 15. ožujka 2005. uknjižuje se ovršno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 566.259,85 KN kao i troškova ovog postupka osiguranja sve sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja, sve za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANA PO ODO U KARLOVCU	566.259,85 KN	
5.2	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-9920/2019		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 607 k.o VUKOVA GORICA		
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.04.2009. broj Z-2456/09 Na temelju ovog. rješenja o ovrsi br. Ovr-844/09 od 14. travnja 2009. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 622.549,94 kuna, sa zakonskim zateznim kamatama, koje dospijevaju kako slijedi: - 622.549,94 kn sa zak. zat. kamatom počam od 19.09.2008. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 253. OZ-a) za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC	622.549,94 KN	
6.2	Zaprimljeno 28.08.2019.g. pod brojem Z-9920/2019		na 6.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 607 k.o VUKOVA GORICA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 15.09.2020. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307980, VUKOVA GORICA

Broj ZK uložka: 109/A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7546/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1522/1	VUKOVA GORICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vukova Gorica, VUKOVA GORICA 37C			9254 9173 81	
2.	1522/2	NEPLODNO			187	
3.	1522/3	ORANICA			1138	
4.	1523	PAŠNJAK BUKOVICA		680		
		UKUPNO:		680	10579	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-7546/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađ. na čkbr. 1522/1 priloženo: -pravom. i izvršno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ozalj od 24.05.2018. kl: UP/I-361-03/13-07/15352	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LI-M D.O.O. , VUKOVA GORICA 37, NETRETIĆ	VIDI ZABILJEŽBU POD B 2.1.
2.1	Primlj. 21. ožujka 2005. Z-1483/05 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi br. OVR-376/05 od 15. ožujka 2005. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259 st. 2 OZ-a) uz naznaku da upis ovršnog prava zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260 st. 1 OZ-a).	
3.1	Primljeno 22. kolovoza 2005. Z-4305/05 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Karlovcu broj Ovr.997/05 od 17. kolovoza 2005. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.07.2010. broj Z-4055/10 Na temelju rješenja o ovrsi broj OVR-307/10 od 29. lipnja 2010. Trgovačkog suda u Karlovcu zabilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Mercator - H d.o.o. Velika Gorica, Hrvatske bratske zajednice 1 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	
2.1	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-2297/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu stalna služba u Karlovcu br St-109/12 od 12.04.2012. na nekretninama u A zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj. 21. ožujka 2005. Z-1483/05 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi br. OVR-376/05 od 15. ožujka 2005. ovršno se uknjižuje pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 566.259,85 KN kao i troškova ovog postupka osiguranja sve sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja, sve za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED KARLOVAC, ZASTUPANA PO ODO U KARLOVCU	566.259,85 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.